

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац

Број: III-03-217-128/2018

Датум: 19.06.2019. године

Младеновац _____

Улица Јанка Катића број 6

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете Драгана Дедића управника Стамбене заједнице Кнеза Лазара 1-3 са седиштем у Младеновцу, којој су се придружили Милосав Милетић из Младеновца, Будимир Зоговић из Младеновца и Урош Вуковић из Младеновца, ради штете настале на стамбеној згради за колективно становање услед елементарне непогоде поплаве и града у мају и јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

Одбија се пријава број III-03-217-128/2018 од 17.07.2018. године, коју је поднео Драган Дедић, управник Стамбене заједнице Кнеза Лазара 1-3 са седиштем у Младеновцу, а којој су се придружили власници станова у предметној згради Милосав Милетић, стан бр. 3/19, Будимир Зоговић стан бр.3/20 и Снежана Вуковић, коју заступа син Урош Вуковић за стан бр. 3/17, ради штете настале услед елементарне непогоде, на становима и стамбеној згради за колективно становање, Пр+4, објекат бр. 1 на кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, постојећим у Младеновцу, у ул. Кнеза Лазара бр.1-3, као неоснована.

Образложење

Драган Дедић из Међулужја ул. Стефана Немање бр.10, управник Стамбене заједнице Кнеза Лазара 1-3 са седиштем у Младеновцу, поднео је пријаву - захтев број III-03-217-128/2018 од 17.07.2018. године, ради штете настале услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на стамбеној згради за колективно становање постојећој у Младеновцу, у улици Кнеза Лазара број 1-3. У својој пријави, именовани је између осталог навео да је штета настала због оштећења равне плоче, светларника на згради која нема кров, да се велика количина воде која се задржала на крову разлила по зидовима и плафону те станари на становима имају флеке, мрље, буђ и воду која капље у капљицама, да су стаклени део у згради као и равна плоча тотално уништени од града и киша, такође истиче да је поднета пријава за сваки стан који је оштећен.

Уз наведену пријаву именовани управник је доставио и пријаву Милетић Мирослав за стан бр. 3/19. Предметној пријави су се придружили изјавама на записник и власници станова у истој згради, Будимир Зоговић за стан бр. 3/20 и Урош Вуковић за стан бр. 3/17.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- копију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године;
- Подаци са сајта РГЗ и Геосрбије за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош;

26-06-2019

И. Драговић

- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-128/2018 од 20.07.2018. године;

- извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1649 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-36905/2018 од 26.11.2018. године;

- копија извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;

- копија записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;

- копија уверења о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године,

- копија извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

- податке електронског читача личне карте за Драгана Дедића, издате од стране Полицијске Управе за Град Београд под бројем [REDACTED] од 26.10.2011. године;

- копија рачуна за комуналне услуге ЈКП Младеновац за мај, јун, јул и август 2018. године;

- копија рачуна за утрошену електричну енергију за мај 2018. године и копија исчека рачуна који је плаћен ЕПС-у дана 19.06.2018.године;

- изјаву подносиоца пријаве дату на записнике код овог органа под бројем III-03-217-64/2018, III-03-217-128/2018 и III-03-217-128/2018 од 08.03.2019. године у 8.45 часова и 11 часова- два записника и изјава Милетић Милосава.

- податке електронског читача личне карте за Мирослава (Милоша) Милетића, издате од стране Полицијске Управе за Град Београд под бројем [REDACTED] од 15.10.2014. године;

- копија рачуна за ЕПС за Мирослава Милетића, за јануар 2019.године,

- 20 фотографија стана Мирослава Милетића,

- изјаве на записник код овог органа под бројем III-03-217-128/2018 од 08.03.2019. године, Будимира Зоговића и Уроша Вуковића.

- податке електронског читача личне карте за Будимира (Душан) Зоговић, издате од стране Полицијске Управе за Град Београд под бројем [REDACTED] од 05.03.2016. године;

- копија потврде предузећа Електрошумадија бр. 4550 од 09.12.2008.године,

- копија Уговора о откупу стана ов.бр. 2365/95 од 13.12.1995.године,

- копија рачуна за ЕПС за Будимира Д. Зоговића, за јануар 2019.године,

- копија рачуна за ЈКП Младеновац, за јануар 2019.године, на име Будимир Зоговић,

- податке електронског читача личне карте за Уроша (Небојше) Вуковића, издате од стране Полицијске Управе за Град Београд под бројем [REDACTED] од 08.02.2018. године;

- копија овлашћења СО општине Косовска Митровица ов.бр. 645/2019 од 27.02.2019.године,

- податке електронског читача личне карте за Снежана (Сибин) Вуковић, издате од стране Полицијске Управе за Косовску Митровицу под бројем [REDACTED] од 21.06.2016. године;

Овај орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се води код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Кнеза Лазара 1-3, са седиштем у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара бр.1-3, и прибавио копију решења о упису у регистар стамбених заједница III-03-360-175/2018 од 05.04.2018.године.

Увидом у предметну пријаву број III-03-217-128/2018 од 17.07.2018. године овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета у року у складу са јавним позивом за пријаву штете бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, који је дана 04.07.2018.године објавила Градска општина Младеновац, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу

елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве извршен је увид у Решење Одељења за имовинско правне и стамбене послове и пословни простор Управе ГО Младеновац број III-03-360-175/2018 од 05.04.2018.године, утврђено је да је у Регистар стамбених заједница уписана Стамбена заједница Кнеза Лазара 1-3 са седиштем у Младеновцу, на кп.бр. 1649 на делу парцеле 1, КО Младеновац Варош, са матичним бројем 17842200, спратности По+Пр+4, број станова на два улаза укупно 40, по улазу 20, као и да је Драган Дедић ЈМБГ [REDACTED], уписан као управник стамбене заједнице. На основу тако утврђеног чињеничног стања, поступајући орган је утврдио да подносилац пријаве као овлашћено лице стамбене заједнице, има правни интерес да буде странка у овом поступку, у смислу одредби чл. 44 ЗУП-а став 1. који прописује да *"Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

На основу напред прибављених доказа, правни интерес да буду странке у овом поступку имају и власници станова постојећих у предметној стамбеној згради у ул. Кнеза Лазара- улаз бр. 3 који су се придружили пријави управника стамбене заједнице јер су њихови станови оштећени и то: Мирослав Милетић, власник стана бр. 19, Будимир Зоговић власник стана број 20, Снежана (Сибин) Вуковић власник стана бр. 17 коју заступа син Урош Вуковић.

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у податке са сајта РГЗ и Геосрбије за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош, као и извод из Листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1649 КО Младеновац Варош, утврђено је да се на истој парцели налази стамбена зграда за колективно становање ул. Кнеза Лазара бр.1-3, означена као објекат бр.1, спратности По+П+4, и да у истом објекту нису етажно укњижени сви станови који су евидентирани у Регистру стамбених заједница,

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-128/2018 од 20.07.2018. године, утврђено је да је комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

- увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записнике о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено је да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-128/2018 од 20.07.2018.године, којим је констатовано да се не ради о породичном - стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, из ког разлога није вршена категоризација оштећења истог;

У изјавама датим на записник код овог органа Драган Дедић, као и остале странке изјавили су да је крајем јуна 2018.године услед прокишњавања дошло је до оштећења наведене зграде са два улаза у ул. Кнеза Лазара бр. 1 и бр.3, којом приликом је дошло и до оштећења станова постојећих у предметном објекту. Све странке одбиле су да дају сагласност на верификациони записник, тврдећи да комисија није изашла на лице места, и да су станови и стамбене зграде, такође породичне стамбене зграде и да им треба доделити помоћ.

Имајући у виду напред утврђено чињенично стање, поступајући орган је утврдио да је предмет пријаве штета настала на стамбеној згради за колективно становање, као и становима који су постојећи у тој стамбеној згради, у којој је регистрована стамбена заједница, те да се предметни објекат не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана

3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које прописују: тачка 3. "Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", тачка 4: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана". те сагласно томе није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), која уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015) које прописују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." Осим наведеног одредбама чл. 60. став 1. и 7. а у вези чл. 15 став 3. Закона о становању и одржавању зграда (Сл.гласник РС бр.104/2016) је утврђено да је стамбена заједница одговорна за одржавање заједничких делова објекта, као и за штету која настане као последица пропуштања одржавања заједничких делова у које спада и кров. Наиме одредбе чл. 60. став 1. и 7. наведеног закона уређују „ Обавезу да одржавају зграду на начин да од зграде, односно заједничких делова зграде не прети опасност настанка штете имају сва лица из члана 15. овог закона...За штету која проистекне због пропуштања обавезе одржавања из става 1. овог члана одговара лице из члана 15. овог закона које је било дужно да организује извођење одговарајуће врсте радова.“ и одредбе чл. 15 став 1 тачка 3. истог закона уређују.“ Послове управљања зградом врше:...3) стамбена заједница преко својих органа или професионални управник коме су поверени послови управљања, у стамбеној згради која има заједничке делове зграде и најмање два посебна дела чији су власници различита лица;...”

Са изложеног, а применом напред наведених одредби, Поступајући орган је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-128/2018, дана 18.06.2019. године.

Доставити:

1. Драгану Дедићу из Младеновца, Улица Кнеза Лазара број 1/19,
2. Милосаву (Милош) Милетићу из Младеновца, ул. Кнеза Лазара 3/19,
3. Будимиру (Душан) Зоговићу из Младеновца, ул. Кнеза Лазара бр.3/20,
4. Урошу (Небојша) Вуковићу из Младеновца, ул. Кнеза Лазара бр. 3/17,
5. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
6. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
7. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор**

Биљана Јовановић, дипл. правник

**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић, дипл. правник**